



China South City Holdings Limited
華南城控股有限公司

各位股東：

華南城控股有限公司（「本公司」）

— 於2025年8月15日（星期五）上午11時30分假座香港中環干諾道中十三至十四號歐陸貿易中心二十二樓會議室舉行之股東特別大會（「股東特別大會」）通函、股東特別大會通告及代表委任表格（「本公司通訊」）之發佈通知

謹通知 閣下本公司的本次公司通訊的中、英文版本已載列於本公司網站（www.chinasouthcity.com）及香港交易所披露易網站（www.hkexnews.hk），歡迎瀏覽，或按安排附上本次公司通訊的印刷本（如適用）。閣下可於本公司網站存取本次公司通訊或瀏覽香港交易所披露易網站。如 閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊出現困難，或希望收到印刷本，我們會在收到 閣下的要求後，盡快向 閣下提供所選擇語言的本次公司通訊的印刷版本，費用全免； 閣下可以書面方式通知本公司股份登記處「香港中央證券登記有限公司」（「股份登記處」），地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或電郵至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk。

以電子方式發佈公司通訊^(附註1)之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條、本公司的組織章程細則以及公司條例（香港法例第622章），本公司謹此通知 閣下，本公司已採用以電子方式發佈公司通訊之安排。請注意，所有日後公司通訊的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所披露易網站，以代替印刷本。若 閣下為新股東（即早前未曾收到本公司就發佈公司通訊之新安排而發出的有關收取公司通訊語言版本及方式提供選擇的函件的股東），倘若本公司於2025年8月21日之前尚未收到 閣下已填妥並簽署之回條（「回條」）或表示反對之任何書面回覆， 閣下將被視為已同意瀏覽於本公司網站和香港交易所披露易網站上發佈的所有日後公司通訊（「網上版本」），而本公司日後將以郵遞方式向 閣下發送公司通訊之刊發通知。

徵集電子聯絡資料

如 閣下選擇接收日後公司通訊的網上版本， 閣下需要在回條中提供電郵地址，以便接收(i)當公司通訊登載於本公司網站時有關公司網站發佈相關公司通訊的電郵通知，以及(ii)本公司日後以電子形式發佈的所有可供採取行動的公司通訊^(附註2)。若 閣下在回條中沒有提供有效且可用的電郵地址，或 閣下被視為已同意接收日後公司通訊的網上版本，本公司將根據股份登記處所存置的股東名冊上所示的地址透過郵寄方式向 閣下發送(i)在本公司網站上發佈公司通訊的通知函及(ii)所有日後可供採取行動的公司通訊的印刷本，直至 閣下向股份登記處提供有效且可用的電郵地址以接收該等公司通訊。為確保及時收到最新的公司通訊，本公司建議 閣下透過掃描本函隨附之回條上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電郵地址。

若 閣下希望收取或繼續收取日後公司通訊之印刷本，請填妥回條並交給股份登記處或發送電子郵件至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk，並註明 閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意，收取日後公司通訊印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年度報告為止。

如 閣下對本函內容有任何疑問，請於辦公時間內星期一至星期五（公眾假期除外）上午9時正至下午6時正致電本公司電話熱線(852) 3188 3111或電郵至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk。

承董事會命
華南城控股有限公司
公司秘書
陳慶晴

2025年7月22日

- 附註： (1) 公司通訊包括但不限於：(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及財務摘要報告(如適用)；(b)中期報告及中期摘要報告(如適用)；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)委任代表表格。
- (2) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求發行人的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。



REPLY FORM 回條

To: Computershare Hong Kong Investor Services Limited (the “Share Registrar”) 17M Floor, Hopewell Centre 183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong

致: 香港中央證券登記有限公司 (「股份登記處」) 香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓

(Please choose ONLY ONE of the options below) (請從以下選項中只選擇其中一項)

Option 1

Provide your email address for receipt of future Corporate Communications* of the Company via electronic dissemination by scanning your personalized QR code

Personalized QR Code 專屬二維碼

選項 1

掃描 閣下專屬二維碼提供 閣下之電郵地址，以接收公司通過電子方式發佈的日後公司通訊*

You are NOT required to return this Reply Form if you choose Option 1.

如選擇了選項 1，閣下無須交回本回條。

Option 2

I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Corporate Communications of the following listed company (the “Company”) via electronic dissemination

選項 2

本人 / 吾等現以書面提供本人 / 吾等之電郵地址，以確保收到以下上市公司（「公司」）通過電子方式發佈的日後公司通訊

Name of securities holder(s) 證券持有人姓名: Name of the listed company 上市公司名稱:

China South City Holdings Limited 華南城控股有限公司

Email address 電郵地址: (Note 3 / 附註 3)

Option 3

I/we hereby request for receipt of Corporate Communications in printed form and noted that this instruction is valid up to the time when the Company publishes its next annual report in the following year. (Note 5)

選項 3

本人 / 吾等現要求收取公司通訊印刷版，並已知悉本指示將直至公司於翌年刊發下一份年度報告為止。(附註 5)

(Please mark “✓” in the below box if applicable) (如適用，請在以下方格內劃上「✓」號)

☐ Printed English version 英文印刷本

☐ Printed Chinese version 中文印刷本

☐ Both the printed English and Chinese versions 英文及中文印刷本

Signature(s): (Note 1) 簽名: (附註 1)

Contact number: 聯絡電話號碼:

Date: 日期:

Notes 附註:

- Please complete all your details clearly. If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this Reply Form in order to be valid. 請清楚填妥 閣下之所有資料。如屬聯名股東，則本回條須由所有聯名股東聯合簽署，方為有效。
 - Any Reply Form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void. 任何回條若未有簽署或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。
 - If the Company does not receive a functional email address in your reply, you may be unable to receive notifications regarding the publication of Corporate Communications. 如公司沒有收到 閣下的有效電郵地址，閣下或無法收到有關發佈公司通訊的通知。
 - If you provide more than one email address by QR code, email, Reply Form and/or other means, only the latest one email address provided will be registered. 如 閣下通過二維碼、電郵、回條及/或其他方式提供多於一個的電郵地址，只有 閣下最後提供的電郵地址將會被用於登記。
 - If you mark “✓” in the box in Option 3, no email address will be registered and only Corporate Communications in printed form will be received. 如 閣下在選項 3 方格內劃上「✓」號，將不會有電郵地址被登記，只有公司通訊的印刷版會被收取。
 - For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form. 為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。
- * Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities, including but not limited to the annual report, interim report, notice of meeting, circular and proxy form. 除非另有註明，公司通訊乃指公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明

(i) “Personal Data” in this statement has the same meaning as “personal data” in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong (“PDPO”). 本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義相同。

(ii) Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with, including but not limited to, the Company’s electronic dissemination of Corporate Communications* and to liaise with you on other matters relating to your holdings in the Company. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instruction and/or request as stated in this Reply Form. 閣下於本回條所提供的個人資料將用於(包括但不限於)有關公司以電子方式發佈公司通訊*及就 閣下持有的公司證券有關的其他事宜上與 閣下聯絡。閣下是自願向公司提供個人資料。若 閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理 閣下在本回條上所述的指示及/或要求。

(iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes. 公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將 閣下的個人資料披露或轉移給公司的附屬公司、股份登記處、及/或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。

(iv) You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen’s Road East, Wanchai, Hong Kong or by email at PrivacyOfficer@computershare.com.hk. 閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改 閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至股份登記處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 PrivacyOfficer@computershare.com.hk.



MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited
香港中央證券登記有限公司
Freepost No. 簡便回郵號碼: 37
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.
No postage is necessary if posted in Hong Kong.
當 閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。

